HUIZEN 010

KONINGSWAARD 227
ROTTERDAM

Algemeen

Wonen in Hooghmonde heeft als belangrijk voordeel dat je alles bij de hand hebt. Dagelijkse boodschappen, recreatief winkelen, een avondje uit in het theater of even wat drinken op één van de terrassen aan het gezellige plein. Je neemt gewoon de lift naar beneden.

Voorzieningen:
Winkelcentrum Keizerswaard ligt op 50 meter afstand van uw voordeur. Liever winkelen of uitgaan in het centrum van Rotterdam? Openbaar stopt voor de deur, binnen 20 minuten staat u op de Coolsingel. Met het Maasstad Ziekenhuis zijn ook alle medische faciliteiten aanwezig. De appartementen in gebouw Hooghmonde zijn allemaal al gasloos, geen zorgen om de toekomst dus.

HOOGHMONDE

HUIZEN 010

Koningswaard 227 Rotterdam

3 kamer appartement op de 15e etage, incl eigen overdekte prive parkeerplaats.

Deze 3 kamer woning is helemaal klaar voor de nieuwe eigenaar. De woning is luxe afgewerkt en alles verkeerd in nieuwstaat. In de woonkamer een ruime open keuken van Tieleman Keukens. De badkamer is afgewerkt met Villeroy en Boch materiaal. Vanuit alle kamers volledig vrij uitzicht, dit geeft een zeer ruimtelijk gevoel.

LOCATIE

Koningswaard 227 Rotterdam

PRIJS:	€ 319.500,= K.K.
AANVAARDING:	IN OVERLEG
TYPE OBJECT:	APPARTEMENT
SOORT BOUW:	BESTAANDE BOUW
BOUWJAAR:	2011

INDELING:

Entree van het gebouw:
Centraal afgesloten entree met 2 liften, trappenhuis en brievenbussen.

15e etage:
Op deze etage zijn 6 woningen. Dit appartement bevind zich aan de oostkant van de toren.

Het appartement:
Binnenkomst in een zeer ruime entree, hieruit toegang tot alle overige vertrekken. Ruime woonkamer aan de zuid-oostzijde van de toren.
De woonkamer komt extra ruim over door het volledige vrije uitzicht. In de woonkamer een open keuken, Tieleman, in een U-opstelling voorzien van onder andere:
- Natuurstenen keukenblad
- Inductie kookplaat, recirculatie afzuigkap
- Vaatwasser
- Combi magnetron

In de woonkamer ook een riante bergruimte 178x211cm

Slaapkamer 1: Aan de oostzijde, ruim 15 m2.
Slaapkamer 2: Eveneens aan de oostzijde 8,5m2

Badkamer: Voorzien van inloopdouche (Villeroy en Boch), 2e zwevend toilet (Villeroy en Boch), wastafelmeubel Bruynzeel en handdoekradiator.

Berging/wasruimte: Zeer ruime inpandige berging/wasruimte 170×194 cm hierin ook de wasmachine aansluiting.

Toilet: 160x90cm voorzien van fontein en zwevend toilet

Op de 3e etage bevind zich de overdekte prive parkeerplaats. De parkeergarage is afgesloten middels een speedgate hierdoor dus uitsluitend toegankelijk voor eigenaren. Er zijn eventueel nog extra parkeerplaatsen te koop.

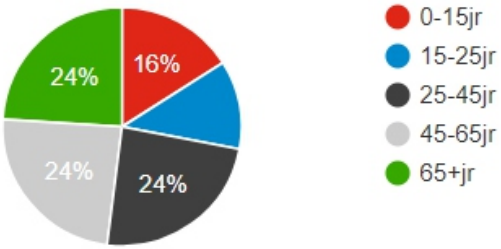
Koningswaard 227 Rotterdam

Buurt

Inwoners

Inwoners	27.150
Verdeling man / vrouw	12.505 / 14.645
Bevolkingsdichtheid	4.696 per km²
Leeftijd	
0 tot 15 jaar	16 %
15 tot 25 jaar	12 %
25 tot 45 jaar	24 %
45 tot 65 jaar	24 %
65 jaar en ouder	24 %
Bevolkingssamenstelling	
Autochtoon	62 %
Westers allochtoon	9 %
Niet westers allochtoon	29 %

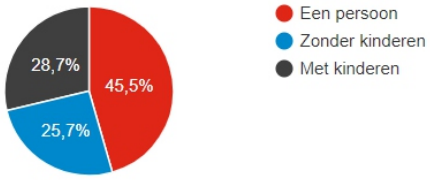
Verdeling leeftijd



Huishoudens

Huishoudens	13.570
Eenpersoons	46 %
Zonder kinderen	26 %
Met kinderen	29 %
Personen per huishouden (gem.)	2,0

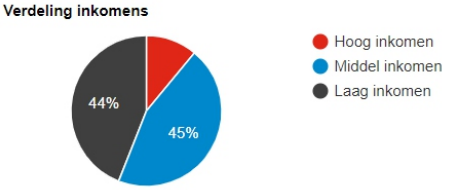
Samenstelling huishoudens



Werk & Inkomen

Percentage met baan	66 %
Hoog inkomen	11 %
Middel inkomen	45 %
Laag inkomen	44 %
Inkomen (gem.)	€ 16.000
Aantal uitkeringsgerechtigen	10,8 %

Verdeling inkomens



182
65
194
317
badkamer
WDWM
W
170
VU
berging
194
480
slaapkamer 1
CAI
103
DATA
428
215
entree / gang
311
356
slaapkamer 2
203
122
92
toilet
210
404
822
DATA
CAI
berging
199
211
218
508
keuken
woonkamer
302
261
127
631

LIJST VAN ZAKEN

Betreffende het perceel : **Koningswaard 227, 3078 AA ROTTERDAM**
Datum : **7 december 2019**

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Buiten				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	☐	☐	☐	☑
Buitenverlichting	☐	☐	☐	☑
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☑
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☑
Vijver	☐	☐	☐	☑
Broeikas	☐	☐	☐	☑
Vlaggenmast	☐	☐	☐	☑
Woning				
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☑
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☑
Brievenbus	☑	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☑	☐	☐	☐
Rookmelders	☑	☐	☐	☐
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	☑	☐	☐	☐
Screens	☐	☐	☐	☑
Rolluiken/zonwering buiten	☐	☐	☐	☑
Zonwering binnen	☑	☐	☐	☐
Vliegenhorren	☑	☐	☐	☐
Raamdecoratie, te weten				
gordijnrails	☐	☐	☐	☑
Gordijnen	☐	☐	☐	☑
rolgordijnen	☑	☐	☐	☐
Vitrages	☐	☐	☐	☑
Jaloezieën / lamellen	☐	☐	☐	☑
Vloerdecoratie, te weten				
Vloerbedekking PVC	☑	☐	☐	☐
parketvloer/laminaat	☐	☐	☐	☑
Warmwatervoorziening / CV				
CV met toebehoren, stadsverwarming	☑	☐	☐	☐
Close-in boiler	☐	☐	☐	☑
Geiser	☐	☐	☐	☑
Thermostaat	☑	☐	☐	☐

Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	☑	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☑
Quooker	☐	☐	☐	☑
Open haard, houtkachel				
(Voorzet) open haard	☐	☐	☐	☑
Allesbrander	☐	☐	☐	☑
Kachels	☐	☐	☐	☑
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
Keukenmeubel	☑	☐	☐	☐
(Combi)magnetron	☑	☐	☐	☐
inductie kookplaat	☑	☐	☐	☐
Oven magenetron	☑	☐	☐	☐
Vaatwasser	☑	☐	☐	☐
Afzuigkap / schouw	☑	☐	☐	☐
Koelkast / vrieskast	☑	☐	☐	☐
Wasmachine	☐	☑	☐	☐
Wasdroger	☐	☑	☐	☐
Verlichting, te weten				
Inbouwverlichting / dimmers	☑	☐	☐	☐
Opbouwverlichting	☐	☐	☐	☑
(Losse) kasten, legplanken, te weten				
Losse kast(en)	☐	☑	☐	☐
Boeken/legplanken	☐	☑	☐	☐
Werkbank in schuur / garage	☐	☐	☐	☑
Vast bureau	☐	☐	☐	☑
Spiegelwanden	☐	☐	☐	☑
Sanitaire voorzieningen				
Badkameraccessoires	☑	☐	☐	☐
Wastafel(s)	☑	☐	☐	☐
Toiletaccessoires	☑	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☑
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☑
Sauna	☐	☐	☐	☑
Telefoontoestel / -installatie				
Telefoontoestellen	☐	☑	☐	☐
Telefooninstallatie	☐	☑	☐	☐
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten				
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☑
Voorzetramen	☐	☐	☐	☑
Isolatievoorzieningen	☐	☐	☐	☑
Overige zaken, te weten:				
Schilderijophangsysteem	☐	☐	☐	☑

WONEN MET EEN
FANTASTISCH
UITZICHT
EN ALLES
IN DE BUURT!

HOOGHMONDE
VERKOOPCENTRUM
KONINGSWAARD 15
IEDERE ZATERDAG
VAN 11.00 TOT 15.00 UUR
GEOPEND
OF OP AFSPRAAK.
010-737 12 53
INFO@HOOGHMONDE.NL
WELKOM!
<- INGANG DEUR HIERNAAST

De beste **full service** internetmakelaar

- ✓ Laagste tarief binnen alle pakketten
- ✓ Verkoop van uw huis zoals u wilt
- ✓ No Cure, No pay! Betaal pas bij verkoop.
- ✓ GEEN opstartkosten
- ✓ Zeer hoge klanttevredenheid
- ✓ Vrijblijvend intake gesprek
- ✓ Ontspannen en succesvol!
- ✓ Deskundige, gemotiveerde makelaars
- ✓ Professionele promotie

HUIZEN 010