



Koningswaard 209 Rotterdam

JE GELOOFT JE OGEN NIET!



De beste **full service**
internetmakelaar

ALGEMEEN

Wonen in Hooghmonde heeft als belangrijk voordeel dat je alles bij de hand hebt. Dagelijkse boodschappen, recreatief winkelen, een avondje uit in het theater of even wat drinken op één van de terrassen aan het gezellige plein. Je neemt gewoon de lift naar beneden.



Bereikbaarheid

Hooghmonde combineert het wonen in een rustige, groene omgeving met uitstekende en snelle verbindingen met de rest van Rotterdam en omgeving. Direct voor de deur bevindt zich het nieuwe tram- en busstation waardoor je met het openbaar vervoer overal snel heen kunt. Neem je de auto, dan zit je in een mum van tijd op de Ring, de A16 of de A15.

Winkelcentrum Keizerwaard

Het winkelcentrum Keizerswaard telt zo'n 80 winkels, waaronder drie grote supermarkten en talloze winkels voor de dagelijkse boodschappen maar ook trendy modewinkels en speciaalzaken,



Koningswaard 209, 3078AA, Rotterdam

€ 270.000,- k,k,



Koningswaard 209

Vraagprijs:	€ 270.000,= k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Type object:	Appartement, portiek
Etage:	13e van de 25
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2011

INDELING

13e etage:

Op deze etage zijn er 7 woningen, huisnummer 209 bevindt zich aan de westzijde. Hoogmonde is voorzien van stadsverwarming, iedere woning heeft haar eigen warmtewisselaar deze bevindt zich buiten de woning op de

Woonkamer:

Gelegen op de west kant van de toren, uitzicht over de waanzinnige skyline van Rotterdam. De gehele woning is voorzien van een zo goed als nieuwe, neutrale, PVC vloer. In de woonkamer een L-opstelling open

- Vaatwasser
- Koelkast
- Kookplaat
- Combi magnetron

Slaapkamer 1:

ca. 13,5m²

Slaapkamer 2:

ca. 10m²

Badkamer:

Voorzien van douchecabine (90x90CM), zwevend toilet en wastafelmeubel.

Berging/Wasruimte:

Wasmachine aansluiting aanwezig. Aparte wandcontactdozen voor wasmachine en wasdroger.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 2011
- EIGEN grond
- Stallingsplaats voor auto eventueel bij te kopen, vraag naar de beschikbaarheid en de tarieven.**
- Volledig vrij uitzicht, skyline Rotterdam
- Loopafstand van winkelcentrum Keizerswaard
- Goed geïsoleerd Energielabel A
- Loopafstand van winkelcentrum Keizerswaard



Koningswaard 209, 3078AA, Rotterdam

€ 270.000,- k,k,



Woonkamer:

Gelegen op de west kant van de toren, uitzicht over de waanzinnige skyline van Rotterdam. De gehele woning is voorzien van een zo goed als nieuwe, neutrale, PVC vloer. In de woonkamer een L-opstelling open

- Vaatwasser
- Koelkast
- Kookplaat
- Combi magnetron



Koningswaard 209, 3078AA, Rotterdam

€ 270.000,- k,k,



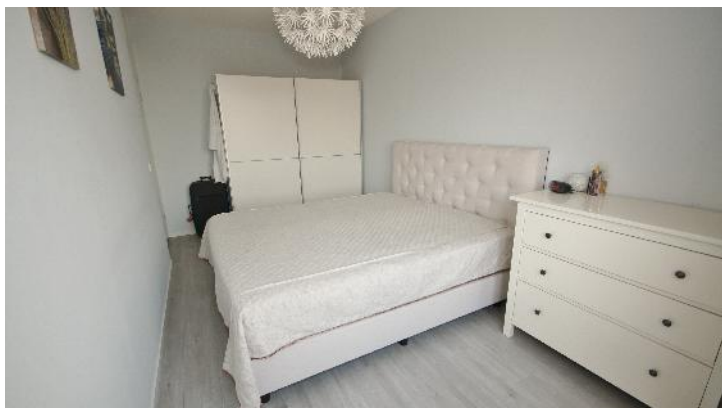
Slaapkamers:

Slaapkamer 1:

511 x 261cm

Slaapkamer 2:

400 x 247cm



Beide ruime slaapkamers gelegen aan de westkant van de toren. Hierdoor dus ook het waanzinnige vrije uitzicht. Ook de slaapkamers zijn voorzien van dezelfde PVC vloer als de woonkamer.

Badkamer:

246 x 269cm

Voorzien van doucheruimte 90x90cm met glazen douchescherm, tweede toilet, handdoek kast en wastafelmeubel



Overige ruimten:

In de woning zijn nog twee bergingen. 1 aan de keuken, momenteel in gebruik als voorraadkast. De andere naast de badkamer deze is voorzien van de wasmachine en wasdroger aansluiting.

In de kelder van het gebouw heeft dit appartement een eigen berging/box. Deze is voorzien verlichting, geen stroom voor overige apparaten ca. 7m²

Gemeenschappelijke ruimtes:

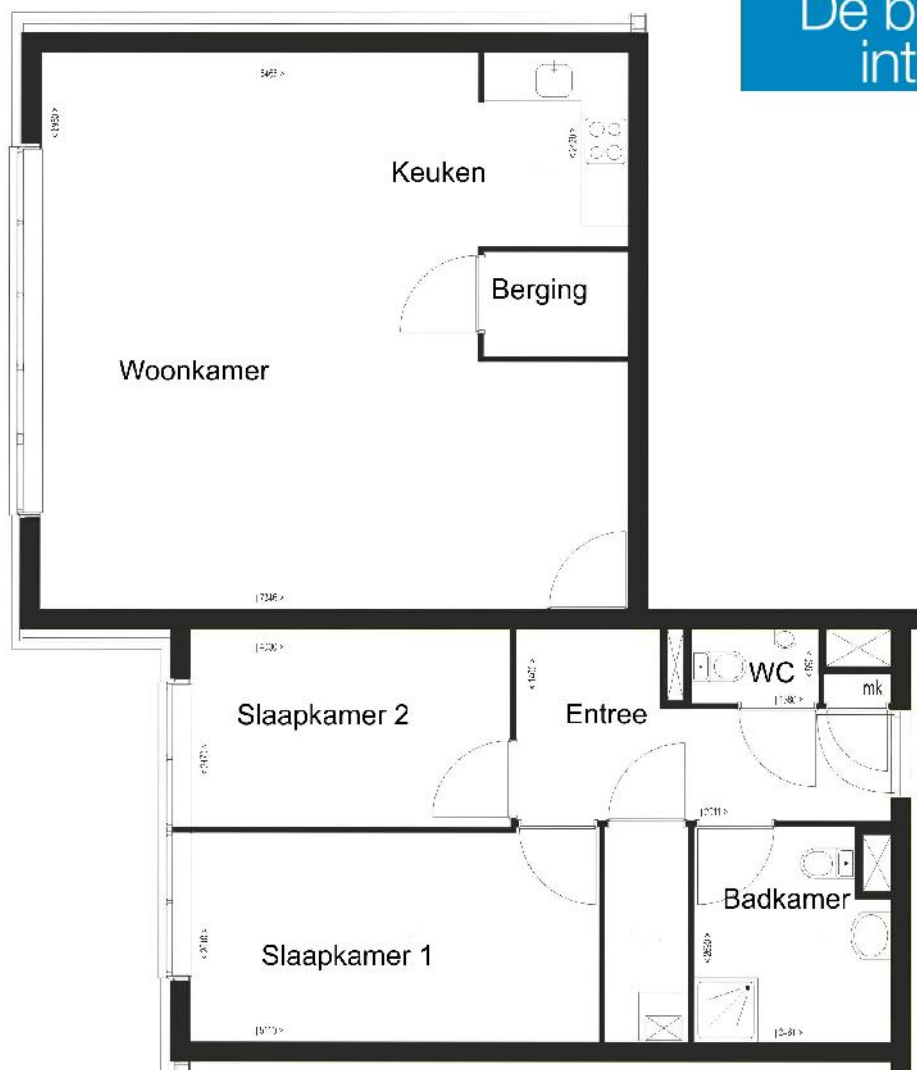
Hooghmonde heeft in de kelder een gemeenschappelijke fietsenstalling. Ook is er een grote parkeergarage aan het pand. Hierin zijn nog enkele parkeerplaatsen beschikbaar. Informeer naar de beschikbaarheid en de tarieven. De parkeergarage is afgesloten middels een speedgate en uitsluitend toegankelijk voor eigenaren van een parkeerplaats.

Tevens op de eerste etage van het gebouw de gezamenlijke ruimte. Hier worden allerlei activiteiten georganiseerd door de bewoners. Ook is er een mogelijkheid deze af te huren o bijvoorbeeld een verjaardag te vieren.



Plattegrond:

De plattegrond is eventueel ook te downloaden op onze website.



De beste **full service**
internetmakelaar



Kenmerken:

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen 96 m²

Woonkameroppervlakte 51 m²

Inhoud 250 m³

Oppervlakte externe bergruimte 6 m²

Indeling

Aantal bouwlagen: 1

Aantal kamers 3 (waarvan 2 slaapkamers)

Locatie:

Aan water

Aan park

In woonwijk

Openbaarvervoer voor de deur.

Overig

Aantal parkeerplaatsen: GEEN. Wel eventueel bij aan te schaffen. Informeer naar de mogelijkheden.

Warm water Stadsverwarming

Verwarmingssysteem Stadsverwarming

Lift: Ja

Energielabel: A

Kadastrale gegevens

Eigendom Eigen grond

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK Ja

Jaarlijkse vergadering Ja

Periodieke bijdrage Ja €122,- per maand

Meer jaren onderhoudsplan Ja

Opstal verzekering Ja

Kaart:



**HUI
ZEN
010**



www.huizen010.nl

info@huizen010.nl

010-3076340

De beste **full service** internetmakelaar

- ✓ Voordeligst binnen alle pakketten
- ✓ Verkoop uw huis op uw manier
- ✓ No Cure, No pay! Betaal pas bij verkoop.
- ✓ GEEN opstartkosten
- ✓ Zeer hoge klanttevredenheid
- ✓ Vrijblijvend intake gesprek
- ✓ Ontspannen en succesvol!